

Innenentwicklung in der Samtgemeinde Barnstorf

Vortrag von
Bürgermeister Jürgen Lübbers –
Samtgemeinde Barnstorf

Eine Samtgemeinde mit 4 Mitgliedsgemeinden im Grünen



Einwohnerzahl

30.06.2004 12.136

30.06.2013 12.053

Fläche ca. 205 qkm

58,8 Einwohner je qkm



Auslöser für Flächenmanagement

Schließung Hülsmeier- Kaserne

- 23.12.2005: offizielle Schließung
- Keine Fördermittel
Schwierige Vermarktung
(2007: 123 Kasernen
2008: weitere 33)



REFINA – Gläserne Konversion

- Erarbeiten einer für die kommunale Entwicklung optimalen Folgenutzung der Konversionsfläche
- Beitrag zur Minimierung zukünftiger Flächeninanspruchnahme in der Kommune
- Neue Formen der Bürgerbeteiligung
- Ursächliches Ziel Samtgemeinde: **Vermarktung Kaserne**

REFINA – Gläserne Konversion



- **REFINA wichtig für positive Vermarktung**
- Flächenmanagement ein Thema (Bedeutung erkannt!)
- **EinwohnerInnen wichtig für Prozess**
- Intensive Beteiligungsprozesse
 - Workshops (Zukunftswerkstatt)
 - Kasernenfrühling
 - Vorträge (u.a. Praxisbeispiele: Wallmerod)
 - Woche der Fläche



Gründe für NFM

Wohnbauflächen „auf der grünen Wiese“:

- Kommunale Kosten für zusätzliches Verkehrs- und Leitungsnetz
- Längere Wege (Arbeit, Einkauf, Schule, Bahnhof, Arzt, ...)
- Leerstands- und Verödungsgefahr für die Ortskerne
- Zerstörung von Natur und Landschaft

Grundsatzbeschluss gefasst



„Im Sinne einer nachhaltigen Entwicklung und eines schonenden Umganges mit den natürlichen Ressourcen wird die Samtgemeinde Barnstorf ein nachhaltiges Flächenmanagement durchführen.

- Das bedeutet u.a.,
 - dass der künftige **Bedarf an Flächen der Samtgemeinde für Wohnen grundsätzlich durch Innenentwicklung, Flächenrecycling sowie Umnutzung gedeckt wird.**
 - dass Gewerbeflächen grundsätzlich durch Innenentwicklung, Flächenrecycling sowie Umnutzung gedeckt werden sollen, soweit dies mit den Ansprüchen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse vereinbar ist und den Zielen einer nachhaltigen Ortsentwicklung entspricht.
- Ausnahmen von diesen Grundsätzen sind unter Berücksichtigung des Leitbildes sowie der öffentlichen Kosten und Nutzen abzuwägen.“

Baulückenkataster



- Baulücken erfasst
- Baurecht geprüft
- Eigentümeransprache (etwa 50 % pos. Rücklauf)
- 26 zusätzliche Baugrundstücke im Flecken
- Zahlreiche Baulücken in anderen Mitgliedsgemeinden
- Baulücken auf Homepage gestellt
- Interne Datei mit derzeit nicht Verkaufswilligen für erneute Abfrage



Werbekampagne



- Lebendige Dörfer und Ortskerne
- Logo / Motto „Leben mittendrin“ / „Midden int Dörp“
- Werbung für Förderprogramm / Baulückenkataster
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
- Modellprojekt „**Neue Wohnformen im Alter**“
- „**Nachhaltigkeits-Messe**“



Leitbild

- vom Bürgerforum erarbeitet
- vom Samtgemeinderat beschlossen

**Leitbildworkshop
Samtgemeinde Barnstorf
Zukunft gestalten....
...Leitbild entwickeln**



Förderprogramm

- Erwerb und Sanierung alter Bausubstanz
- Abriss alter Bausubstanz und Neubau an gleicher Stelle
- Bebauung von Baulücken

Unbürokratische Abwicklung

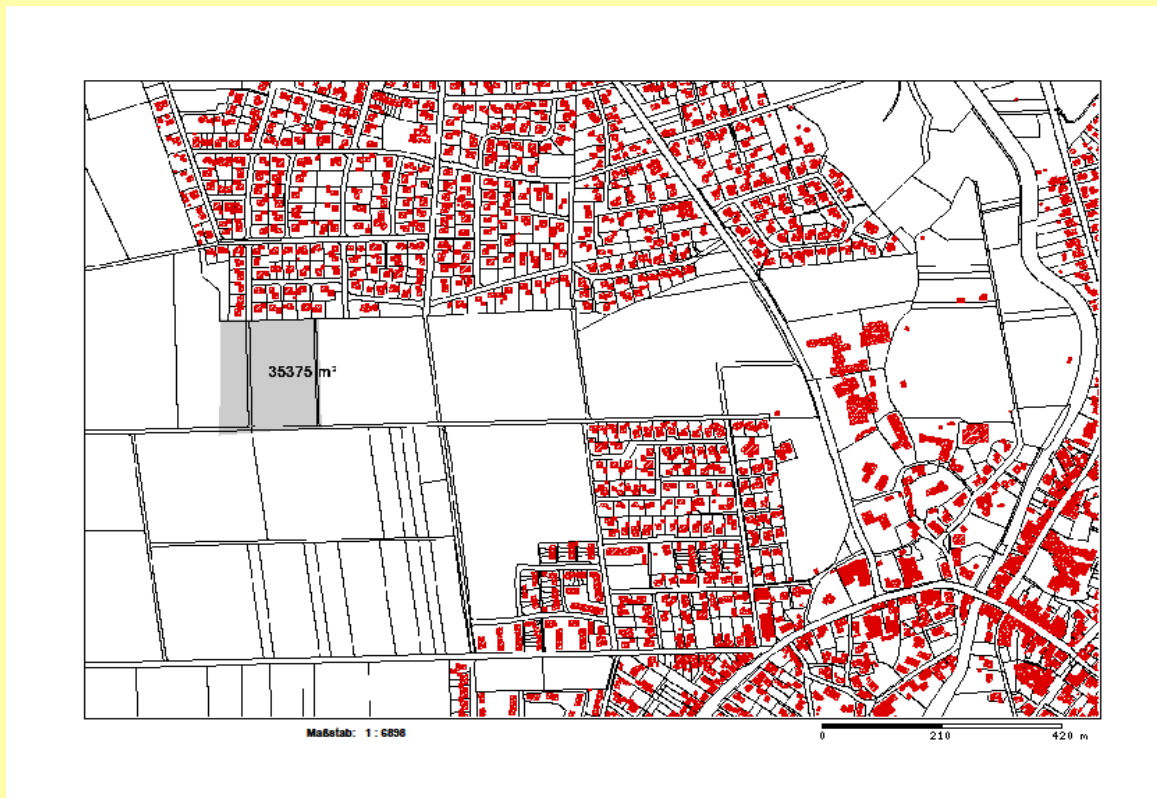
- Programm ca. 1 Seite, Antrag 1 Seite
- Bescheid innerhalb eines Monats

Vorteile für die Kommune

- Positive gewerbliche Entwicklung durch Umwandlung Hülsmeier-Kaserne
- **Werterhaltung vorhandener Wohngebäude**
- Mehr „Leben“ im Ort
- Landwirtschaft profitiert
- **„Barnstorf, die nachhaltige Samtgemeinde“**

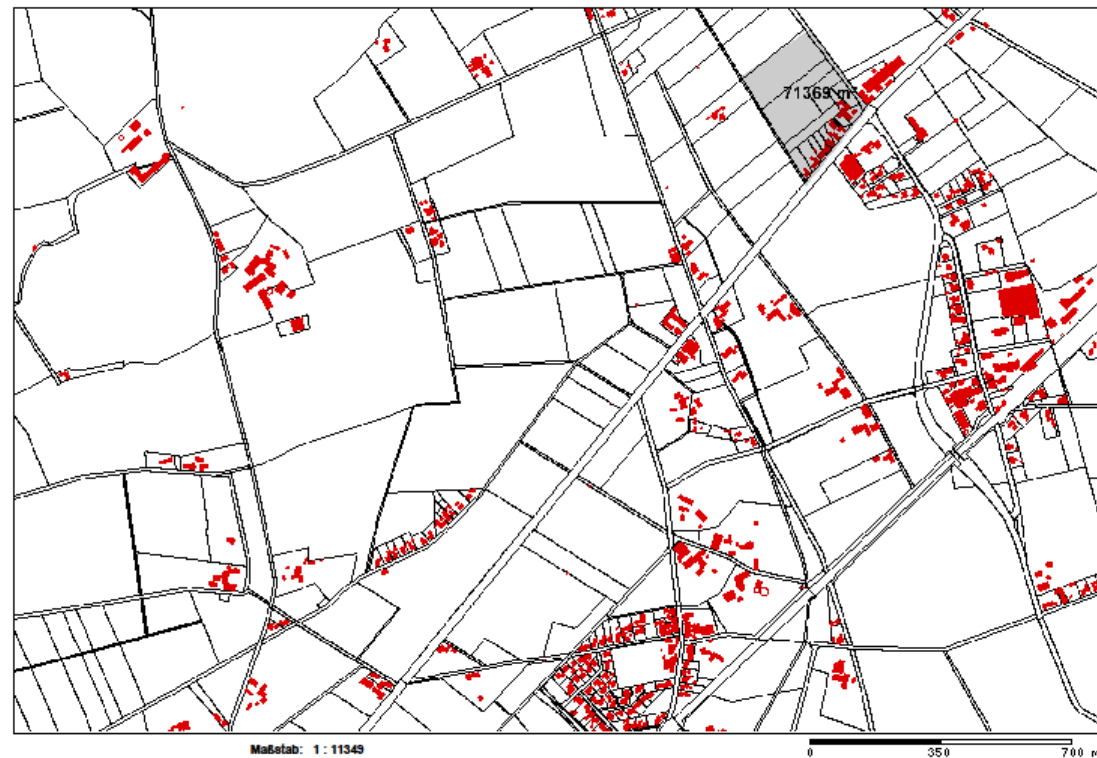
Baugebiet nicht realisiert

- Baugebiet nur bei Bedarf entwickeln



Wohnbaufläche reduzieren

- Im FP zurück nehmen



Positive Entwicklungen

- Wohnanlage 50 + im Zentrum von Barnstorf (Ehemaliger Landhandel durch Städtebauförderung ausgesiedelt)
- Seniorenwohnheim im Zentrum
- Mehrgenerationenhaus
- Neubau von 2 Senioren-Wohngemeinschaftshäusern im ländlichen Bereich




Mehr Leben im Ortskern

Leerstand im Einzelhandel verringert



Terminkalen... norGIS web... leerstand fo... Untitled... Samtgemein... Verlagsgrup... SSL-Fehler... DB BAHN...
www.foerdergemeinschaft-barnstorf.de/lgb/leerstand.htm
Vorgeschlagene... Web Slice Gallery... Aus IE importiert... Weitere Lesezeichen



Barnstorf
Fördergemeinschaft
e.V.

Zurück

Leerstand von Geschäften und Gewerbeflächen in Barnstorf

Der Leerstand von Geschäften und Gewerbeflächen im Barnstorf Ortskern nimmt inzwischen bedrohliche Maße an.

Die Barnstorf Fördergemeinschaft möchte sich dieser bedrohlichen Situation annehmen, um hier langfristig vielleicht Abhilfe schaffen zu können.

Als erste Maßnahme wurde eine Umfrage durchgeführt um in Erfahrung zu bringen welche Einkaufsmöglichkeiten, nach Meinung der Bevölkerung, in Barnstorf fehlen.


Die Umfrage wurde ausgewertet, das Umfrageergebnis wird allen Interessierten zur Verfügung gestellt.

Die 3 Gewinner dieser Umfrageaktion sind:

1. Ann-Cathrin Schlottmann, Am Sandhügel 16, Drentwede
2. Susanne Siemering, Breslauerstr. 19, Barnstorf
3. Reinhard Heuer, Heideweg 33, Neu-Eydelstedt

Die Gewinne können bei der Firma Brandt in der Bahnhofstr. 24 in Barnstorf abgeholt werden.

**Einkaufen in Barnstorf
sichert Arbeitsplätze**



Leerstand Bam...htm

Alle Downloads anzeigen...

10:58
23.04.2012

06.05.2014

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



06.05.2014