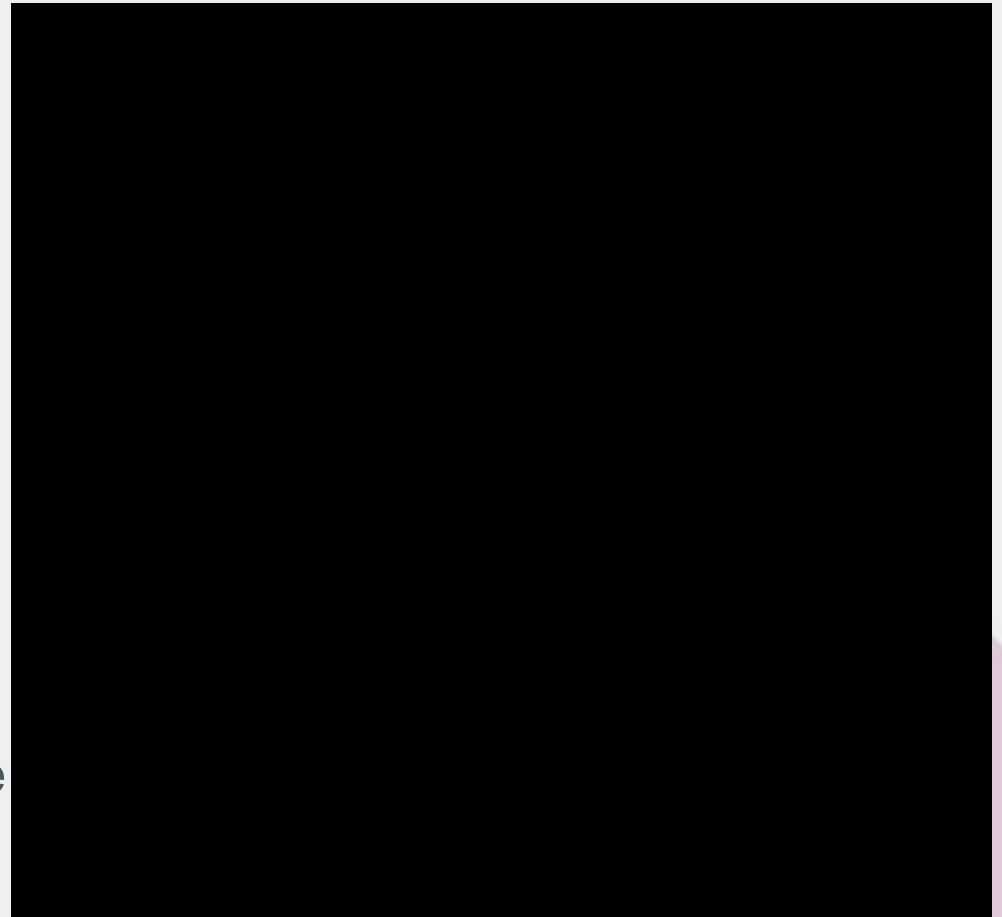


Energetische Stadtsanierung Langenhagen - Wiesenau

Kommunalkongress Niedersachsen
Stadt & Klima
06.05.2014

Energetische Stadtsanierung Langenhagen - Wiesenau

- Insellage“ zwischen A 2, Vahrenwalder Straße und Gewerbegebieten
- KSG größte Vermieterin im Stadtteil
- Insgesamt 560 Wohnungen
- heterogene bauliche Struktur vom EFH bis MFH
- Mehrfamilienhausbestand überwiegend aus den 1950er- 1960er Jahren
- Energetische Sanierung eingebettet in eine komplexe Modernisierungsstrategie



Energetische Stadtsanierung Langenhagen - Wiesenau



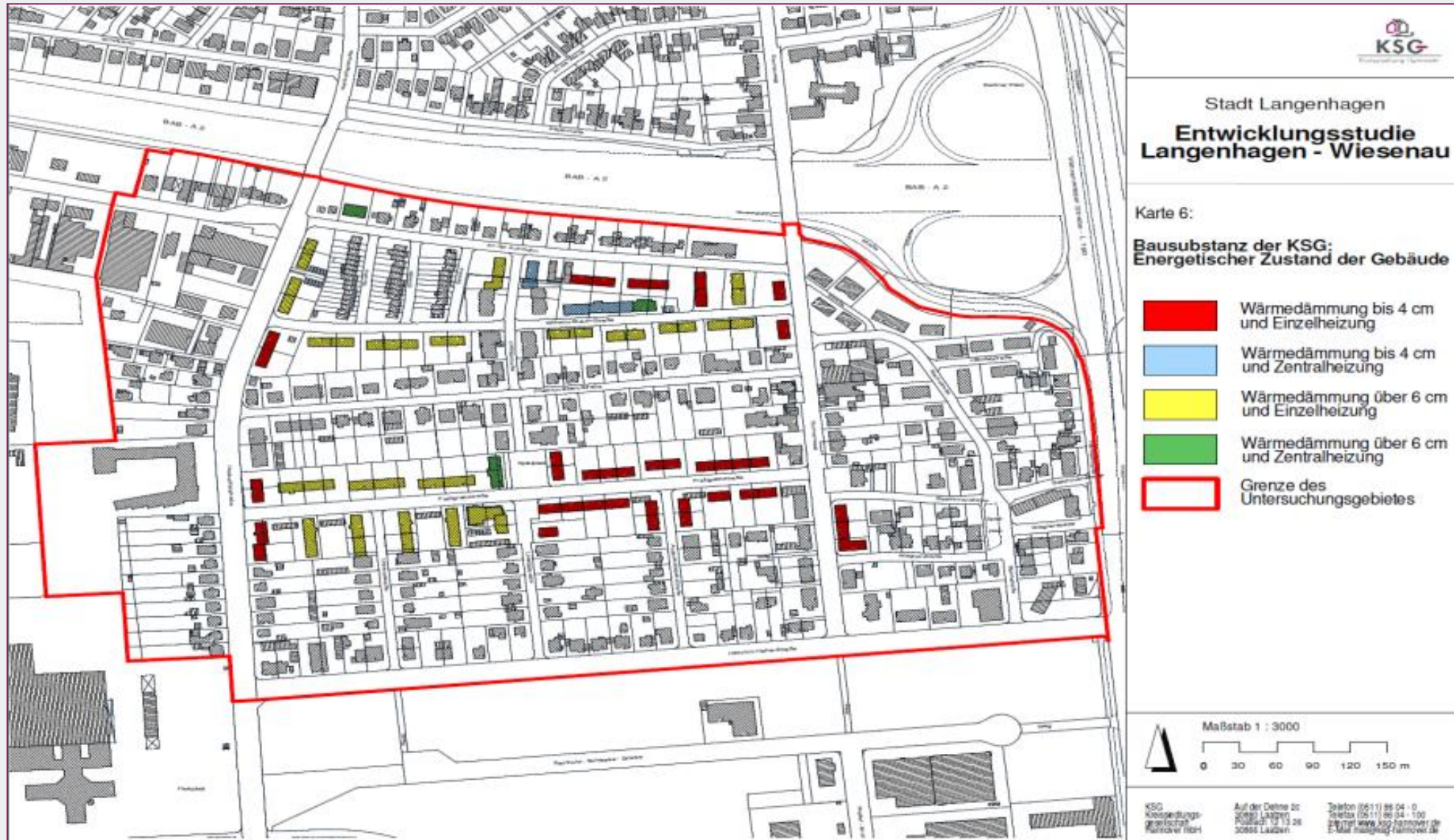
Energetische Stadtsanierung Langenhagen - Wiesenau

Bauliche Maßnahmen:

- Abbruch von insgesamt 69 WE
- Neubau von 88 WE, barrierefrei



Energetische Stadtsanierung Langenhagen - Wiesenau



Energetische Stadtsanierung Langenhagen - Wiesenau

Energetische Maßnahmen:

- energetische Sanierung 72 WE in 2013
 - WDVS 8 CM (vorhanden)
 - Dämmung oberste Geschossdecken
 - Zentralisierung der Heizung und Anschluss an BHKW
- Anschluss aller Neubauten an das BHKW, hohe energetische Standards
- weitere Maßnahmen in den folgenden Jahren geplant